Neuplanung der Pfarrau!

Die ursprüngliche Planung die das Architekturbüro Klein/PASD entworfen hat, wird nicht weiter verfolgt. Insbesondere die Kostenentwicklung, aber auch die weiteren Rahmenbedingungen haben uns zu diesem Schritt bewogen.

Die Almasi und Stein Planungsgruppe GmbH wird nun auf der Grundlage des Siegerentwurfes – hierzu gehört insbesondere die Erschließungssituation als auch die Gebäudestellung – eine Optimierung der Planung durchführen. Die ersten Zwischenergebnisse sehen vielversprechend aus. Die erforderlichen Stellplätze wurden zentralisiert, die Gebäudeanzahl ist reduziert bei gleichbleibender Wohnungsanzahl. Alleine diese Schritte führen zu einer verbesserten wirtschaftlichen Umsetzungsmöglichkeit. Allerdings haben wir die Zielvorgabe noch nicht erreicht. Daran arbeiten wir zur Zeit. Wann ein Bauantrag gestellt wird, ist derzeit noch nicht absehbar.

Wir halten Sie hier auf dem Laufenden.



Garagenvermietung bis zum 31.12.2020

Wie Sie wissen, wird sich unser Neubauprojekt in der Pfarrau leider verzögern. Somit verschiebt sich auch der geplante Abriss der Garagenanlagen. Wir haben den jetzigen Mietern nun die Verlängerung der Nutzung bis zum Jahresende angeboten. Ein paar Garagen stehen noch zur Verfügung. Falls Sie Interesse an der Anmietung (befristet bis zum 31.12.2020) haben, können Sie sich gerne bei Frau Kempf unter 0271-23268-42 oder kpeter@ksg-siegen.de melden.

Vielen Dank!

Abrissarbeiten

Die Abrissarbeiten der Häuser 23, 25, 27, 28, 29 und 30 sind mittlerweile abgeschlossen und die Häuser alle abgerissen. Nun kann es in der Planungsphase weitergehen. Wir werden Sie auch zeitnah zu einer Mieterversammlung einladen, um Sie über den weiteren Ablauf informieren.



Abriss Garagenanlage

Neben den Wohngebäuden werden wir die an der Kölner Straße gelegenen Garagen abreißen. Der Siegerentwurf des Architektenwettbewerbes sieht an dieser Stelle ein Laubenganghaus mit einer kleinen Tiefgarage vor. Nach derzeitigem Stand der Dinge erfolgt der Abriss der bestehenden Gebäude im Laufe des kommenden Jahres 2020. Aufgrund der Tatsache, dass einige Garagen seit längerer Zeit vermietet und entsprechend lange Kündigungsfristen einzuhalten sind, haben wir bereits jetzt die Kündigung der Vertragsverhältnisse ausgesprochen. Von den Abrissarbeiten sind ebenso Stellplätze betroffen, die wir in diesem Zuge gleich entsprechend angeschrieben haben.

Abriss erfolgt wahrscheinlich noch in diesem Jahr!

Wir stehen derzeit mit Unternehmen in Kontakt und holen Angebote bezüglich der Abrissarbeiten ein.Wir hoffen, dass die Arbeiten noch in diesem Jahr beginnen können. Sobald wir hier einen genauen Termin wissen, werden wir diesen selbstverständlich rechtzeitig bekannt geben.

Weiter sind wir mit der Gemeinde Neunkirchen in Gesprächen bezüglich des Bebauungsplans für die neuen Häuser. Auch hier werden wir Sie weiter auf dem laufenden halten.